Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló

20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Helyi egyedi védelem – 1. mellékletben foglaltak szerint - kiterjed:
a) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti 1046/3 hrsz-ú ingatlan Ny-i telekhatárán álló épület XIX. században épült épületrészére (volt katolikus Népiskola),
b) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti 1046/3 hrsz-ú ingatlanon, a Rákóczi tér és Széchenyi utca sarkán álló épületre (volt katolikus kisdedóvó és leányiskola),
c) Zirc, Rákóczi tér 7. szám alatti 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő épületre,
d) Zirc, Rákóczi tér 8. szám alatti 1123 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház épületre,
e) Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti 1035 hrsz-ú ingatlanon lévő épületre,
f) Zirc, Kossuth u. 9. számú 256/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épületre és
g) Zirc, Kertész utca 225 hrsz-ú ingatlanon lévő épületre."

2. § (1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintő bármilyen építési beavatkozás esetében
a) Építéstörténeti Tudományos Dokumentációt kell készíteni,
b) szondázó falkutatást kell végezni, mely a kivitelezés megkezdésekor is elvégezhető,
c) az épület teljes körű építészeti felmérését és dokumentálását el kell végezni."

(2) A Rendelet 14. § -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott dokumentum és vizsgálat megállapításai kötik az építtetőt az építési beavatkozás tekintetében."

(3) A Rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) bekezdést nem kell alkalmazni a kizárólag baleset-, életveszély vagy közbiztonság biztosítása érdekében végzett állagmegóvást szolgáló bontás nélküli felújítás esetére."

(4) A Rendelet 14. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületekbe történő építési beavatkozás - beleértve az állagmegóvást szolgáló felújítást is - különösen az alábbiak figyelembevételével történhet:

a) Zirc 256/1 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti ingatlanon lévő épület helyiségeinek térarányai, térkapcsolatai és az épület arányai és

b) Zirc 225 hrsz-ú, Zirc, Kertész utca 7. szám alatti ingatlanon lévő épület eredeti épület-szélességében megmaradt épületrész helyiségkapcsolatai, a két konyha kialakítása és a XIX. századi eredeti épületrészek, épülettartozékok, szerkezetek, szerelvények megőrzendők."

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zirc, 2020. december 22.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Záradék:

A Rendelet 2020. december 23. napján lép hatályba.

Zirc, 2020. december 22.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1. melléklet a 22/2020.(XII.22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építészeti örökségek jegyzéke

1. fejezet

Helyi területi védelemmel érintett településrészek:

a) Zirc, Rákóczi tér és a térrel határos telkek által alkotott térfal,
b) Zirc Kossuth Lajos utca Március 15. tértől, páros oldalon a temető bekötő útig, páratlan oldalon a Ciklámen utcáig terjedő szakasza,
c) Zirc, Petőfi Sándor utca,
d) Zirc 423 hrsz-ú ingatlanon lévő használaton kívüli temető és
e) Zirc 436 hrsz-ú ingatlanon lévő temető.

Helyi egyedi védelemmel érintett épületek:

a) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti 1046/3 hrsz-ú ingatlan Ny-i telekhatárán álló épület XIX. században épült épületrésze (volt katolikus Népiskola),
b) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti 1046/3 hrsz-ú ingatlanon, a Rákóczi tér és Széchenyi utca sarkán álló épület (volt katolikus kisdedóvó és leányiskola),
c) Zirc, Rákóczi tér 7. szám alatti 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő épület,
d) Zirc, Rákóczi tér 8. szám alatti 1123 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház épület,
e) Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti, 1035 hrsz-ú ingatlanon lévő épület,
f) Zirc, Kossuth u. 9. számú 256/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épület és
g) Zirc, Kertész utca 225 hrsz-ú ingatlanon lévő épület.

2. fejezet

Helyi területi védelemmel érintett területek térképi lehatárolása



Helyi egyedi védelemmel érintett épületek térképi megjelenítése

